

Services de gestion des biens immobiliers

Prendre en compte les besoins actuels et futurs du MDN en matière de biens immobiliers



Avec près de 21 000 immeubles d'une valeur totale avoisinant 25 milliards de dollars, le MDN possède le plus vaste et le plus complexe portefeuille de biens immobiliers au sein du gouvernement. Depuis 2012, CDC appuie le MDN et les FAC dans les changements qu'ils apportent à leur manière de gérer leurs biens immobiliers.

Le secteur des Services de gestion des biens immobiliers (GBI) de CDC soutient l'administration des biens immobiliers du ministère de la Défense nationale (MDN). Qu'il s'agisse de la planification des besoins, de l'acquisition de terrains ou de la création et de la mise hors service de biens immobiliers, l'équipe de la GBI assure le bon fonctionnement de l'infrastructure du MDN.

Partout : au Canada et à l'étranger

Grâce à ses bureaux situés à chacune des bases et des escadres des Forces armées canadiennes (FAC), CDC peut fournir sur place une expertise en gestion de biens immobiliers, et ce, sans délai. Tant au Canada qu'ailleurs dans le monde, l'équipe de la GBI peut faire appel à un vaste réseau de relations au sein des secteurs public et privé afin de faire en sorte que les biens immobiliers du MDN sont développés, gérés et mis hors service de manière experte.

Planification, exploitation et aliénation des biens immobiliers

Le secteur des Services de GBI fournit le soutien aux biens immobiliers au MDN au moyen de deux principales offres de services : le soutien à la planification et le soutien aux opérations :

- la **gestion de portefeuille**, qui comporte l'investissement en immobilisations, la recherche de biens immobiliers et les conseils relatifs au patrimoine;
- les **politiques et les processus administratifs**, où CDC conseille le MDN en matière d'élaboration de politiques et de processus administratifs;
- la **planification du développement** qui englobe la planification de l'utilisation des terrains et la détermination de l'utilisation actuelle et visée des propriétés;
- le **soutien aux systèmes d'information**, comme le Système d'information sur les biens immobiliers, le Système de gestion du Génie des Forces canadiennes et le Système centralisé de gestion de l'entretien, où on s'assure que les données des systèmes des biens immobiliers sont à jour et utiles.



Les fonctions de soutien des opérations de la GBI assurent la supervision efficace des propriétés et des bâtiments du MDN. CDC accomplit ces fonctions à l'aide de deux gammes de services spécialisés :

- les **services de gestion des installations et de soutien technique**, comme le soutien à la conception assistée par ordinateur, la gestion d'installations, les inspections d'entretien préventif et les plans de gestion des biens des sites;
- les **services d'acquisition et d'aliénation de biens immobiliers**, comme la gestion du plan de transactions ainsi que la documentation sur l'acquisition et l'aliénation de biens.

Des services complets sur tous les fronts

CDC est une société d'État dont le mandat est de réaliser un vaste éventail d'activités d'approvisionnement, d'aliénation, de construction, de fonctionnement, d'entretien et de soutien tout au long du cycle de vie, destinées à assurer la défense et la sécurité du Canada. Ces activités sont tout particulièrement liées aux biens mobiliers et immobiliers, aux terrains et aux bâtiments.

CDC emploie plus de 800 professionnels — des ingénieurs, des techniciens et des technologues en génie, des ingénieurs et des technologues en environnement, des personnes de métiers d'expérience et d'autres professionnels — et possède des bureaux dans toutes les bases, les escadres et les unités de soutien de secteur des FAC.

CDC possède de l'expertise dans les secteurs de services suivants :

- Services de gestion des marchés;
- Services des marchés;
- Services environnementaux;
- Services de gestion des projets et des programmes.



Pour nous joindre

www.cdc-dcc.gc.ca

1-800-514-3555

info@dcc-cdc.gc.ca

Restez branchés



@cdc_dcc



facebook.com/cdc1.dcc



[linkedin.com/company/
defence-construction-canada](https://linkedin.com/company/defence-construction-canada)